

NO	部屋番号	お名前	質問内容
1	2-205	高橋 恵理	<p>①排水管は立管と横管で両輪を成していると思っていますが、今回の排水設備回収は立管のみでしょうか？</p> <p>②立管のみの場合、今後横管が支障をきたした場合、どのような流れで改修することになるのでしょうか？</p> <p>③今回の改修では立管と横管の接点（つなぎの部分）はどのように改修されることになるのでしょうか？</p>
2	4-503	木村 康一	<p>①家の中の廊下に手すりがいくつかあります。頂いた資料を拝見したところ、壁や家具等にビニールが掛かっているようなので、工期の間は手すりを利用出来るのでしょうか？また、利用出来ない場合、ビニールを施されるのはどの範囲なのでしょうか？</p> <p>②5階に住んでいる者なのでお聞きします。施工期間が7日～8日日中となっていますが、1日何時間くらいかかる予定なのでしょうか？</p>
3	7-501	秋間 英雄 (計画修繕委員)	私は計画修繕委員会の委員の立場ですが、5階住民から、3～4日居住する必要があるというの5階住民のみ負担が大きすぎるのではないか。という意見がありました。3～4日のうち、実際に居住する必要がある時間はどのくらいでしょうか？
4	8-403	田中 和良	専有部分の排水管についても劣化状況対応策等、教えていただけたら嬉しいです。
5	1-502	井野 由美子	平日は仕事と実家の母の介護のため、在宅できる状況にありません。私事で大変申し訳ありません。平日以外に対応していただくことは可能でしょうか？
6	2-101	高橋 昌宏	<p>①改修工法については、再生工法Aで良いと思います。</p> <p>②排水堅管を敷設に必要な解体・復旧に必要期間も長くなるため、期間中（日中のみ）トイレの使用が出来なくなるため、仮設トイレ等の設置を考えておられるようですが、身体障がい者用のトイレの設置についても考えておられるのか？</p> <p>③仮設トイレの設置場所・個数は？</p>
7	4-101	山口 昌也	<p>①土日も工事するか？</p> <p>②駐車場抽選会の時期に被るが不都合（在宅）でないか？</p>
8	2-408	鈴木 宏	<p>樹脂を用いて改修するとのことですがどのような樹脂を用いるのですか？</p> <p>樹脂にはエポキシ樹脂、塩ビ樹脂、ポリオレフィン樹脂、アクリル樹脂、ポリアミド樹脂、ポリエステル樹脂など、様々な種類があります。</p> <p>特許を取得しているため、非開示なのでしょうか？</p>
9	1-305	石田 勇人	<p>①11ページ（4）の4行目の※に続いて「全戸室内調査」とありますが、全戸の範囲を教えてください。 (P-7の2.再生工法A)は5階と1階床下に入室するのが基本であり、1階床下の作業ができない場合のみ、1階の居室に入室するという考え方でよろしいでしょうか。</p> <p>②11ページ（4）の4行目の全戸室内調査にかかる費用は工法や工事業者ごとの解釈しだいで範囲も変わるので、見積書には内容の詳細を明記していただき、比較できるようにしてはいかがでしょうか。</p> <p>③当該改修工事では瑕疵担保責任（契約不適合責任）として、請負人が負う責任の期間や範囲などについては配布資料に説明が無いようです。目視することができない部分の改修工事なので、工事に起因する不具合が発生した時の保証等も含めて特記仕様書や見積条件に加えて、概算見積金額を比較してはいかがでしょうか。</p>

10	1-106	細田 真紀	①どの工法も2000年以降の10年から20年の実績しかないので、実際の耐用年数は未知数の点があると思います。耐用年数は40年とする根拠をご説明してください。 ②排水管や給水管については、実際の工事時期やその工事内容（更生か更新か）の判断を考える必要があると思います。違う言い方をするとマンション建物自体の寿命を100年と想定した場合、更生だけではなく、費用の必要な更新がどこかの時期に必要になると考えられます。すなち、費用対効果だけで判断できないと思います。本団地の今後を踏まえて今回の対応を更生とした根拠をご説明してください。
11	1-504	城戸崎	①再生（更生）方法においても、埃・騒音・振動は発生しますか？ ②悪臭は発生しますか？ ③発生する場合、排気・脱臭対策をしていただけですか？
12	8-401	田中 宏雄	①5階が長期不在の場合はどうなりますか？ ②占有部も対応が必要になって来ると思いますが、併せて対応方法の案内（方法等）はあるでしょうか？
13	理事	別所 浩之	①排水制限について、施工中、系統ごとに排水制限がかかるとありますが、再生工法Aの場合、5階の方はどの系統を工事しているのか分かりますが、1～4階の方にはどのように連絡するのですか。 ②1系統を完了するにはどれほどの時間がかかりますか。 ③過去の施工実績で長時間（1時間以上）のトラブルがあった事はありますか。もしあった場合、それはどんなトラブルでしたか。
14	理事	明賀 福美	①排水制限について具体的に記入してはどうか？7月の理事会で台所、洗面所、トイレそれぞれの縦管ごとに工事し、縦管一本につき1日の工事日程を要するとの説明を受けた。再生工法Aの工期3～4日のうち台所使用不可〇日、洗面所使用不可〇日、トイレ使用不可〇日など排管の系統ごとの使用不可な日程が具体的に分かると対応しやすくなる。P7の再生工法Aのトイレの使用不可について記入では入室作業中5階（1階）とあるが他の階は使用に制限はかかるないのか。
15	理事	江花 実	①改修設備改修後の保守はどうなりますか。 ②近隣の改修実績として「かわつるグリーンタウン新鶴団地」の状況など聞けるのでしょうか。
16	理事	前田 勇治	5F又は1F居住者への工事内容を住民説明会とは別にすべきではないか。