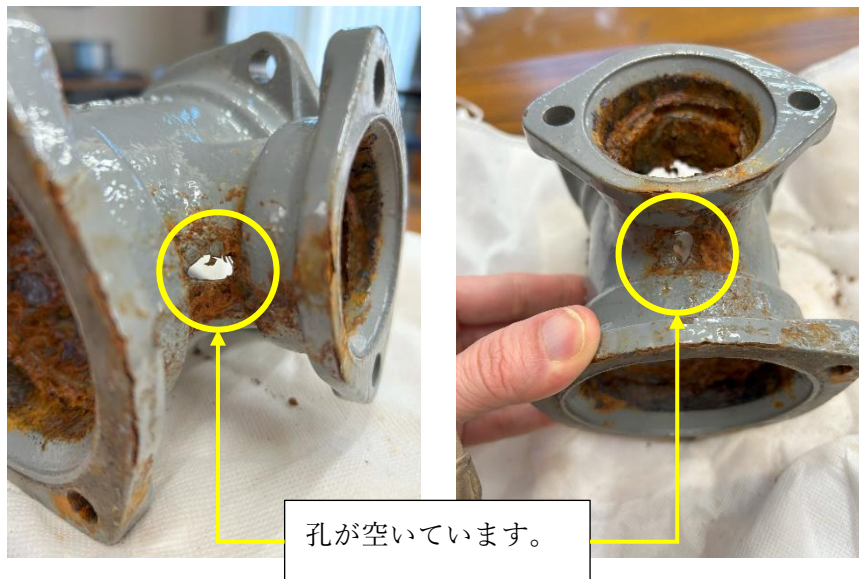


雑排水管の現状

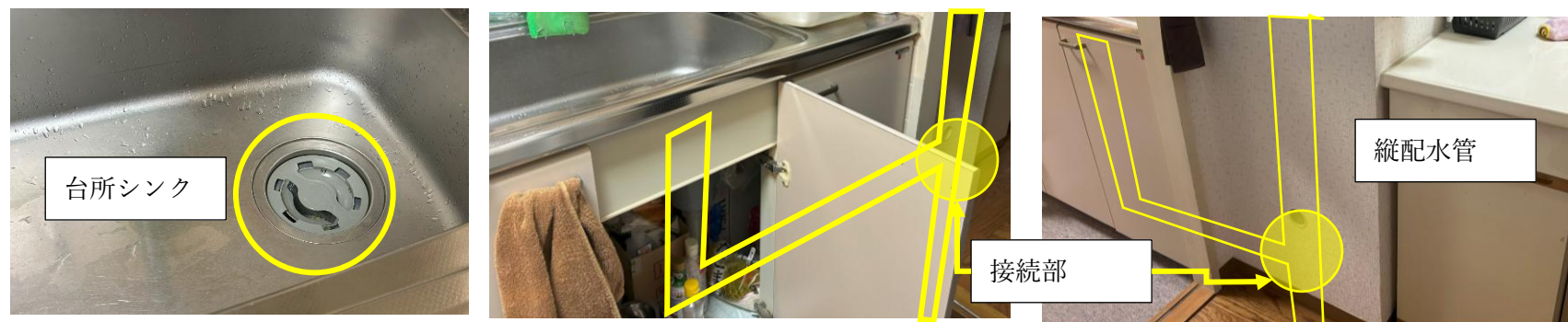
以下は、5号棟であった漏水の修繕時に取り替えた雑排水管(台所)の接続部です。図示の箇所には孔があいています。この孔から漏水が発生しておりました。以前より漏水があって、止水補修しておりましたが、補修がとれてしまったとの事でした。



上記の孔は、洗浄痕によって削られていた箇所が腐食して、孔があいたのではと、コンサルタント会社より助言いただきました。洗浄痕は、雑排水管清掃で、ステンレスホースを繰り返し挿入したことによってできたとの事です。現在の雑配水管清掃は、被覆を施したホースで洗浄しています。

ステンレスホースの雑配水管清掃は、建築当初から25年程度は実施されていた可能性があります。5号棟によらず、すべての接合部で、洗浄痕があると推測されるとの事です。

接合部の各戸の位置



内装材によって、排水管は、確認することができませんが、上図の箇所に排水管が通っています。