

1号棟108号室MB内異音調査報告書

住所 埼玉県ふじみ野市霞ヶ丘1-2-27-305

氏名 日本総合住生活株式会社 西埼玉支店設備課

担当 小野木 賢

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

表記の件について令和6年8月19日現地を調査しましたので、下記の通りご報告させていただきます。

記

【依頼内容】

108号室MB内異音原因調査

【調査項目】

上記異音調査状況より以下の項目について実施

108号室

- 1.MB内状況確認
- 2.宅内水栓状況確認

【調査結果】

208号室

- 1.トイレの水を流したところ、振動と異音を確認しました。バルブ類を確認したところ、完全に開栓してなく、固着している状態でした。開けられるところまで、開栓したところ、振動はなくなったが、水栓の開閉をするとゴンッ！！という音を確認しました。また、給湯器は2009年のものでした。(写真No.1～No.2 参照)
- 2.洗面・浴室・洗濯・台所すべての水栓において、建築当初のものでした。(写真No.3～No.5 参照)

【所見、考察】

「上記、【調査結果】の1・2」において、宅内水栓・給湯器・減圧弁の経年劣化と、バルブの開栓不足による、ウォーターハンマ現象が異音の原因と考えられます。宅内の水栓取替に関しては、お客様に納得いただき取替の方向で進めていく予定です。給湯機に関しては、お客様で点検の依頼をしていただくよう伝えております。MB内の減圧弁に関しては、取替をお勧めいたします。また、バルブの固着等も見受けられましたが、川越市専用のバルブになっているため、おそらく、宅内の水栓・減圧弁の取替・給湯器の点検（または修繕・取替）で異音はなくなると考えられるため、取替後、様子を見たいと思っております。

異音は大きいため、お客様含めて周りの方の不安等も大きくなる前に、早急の修繕をお勧めいたします。

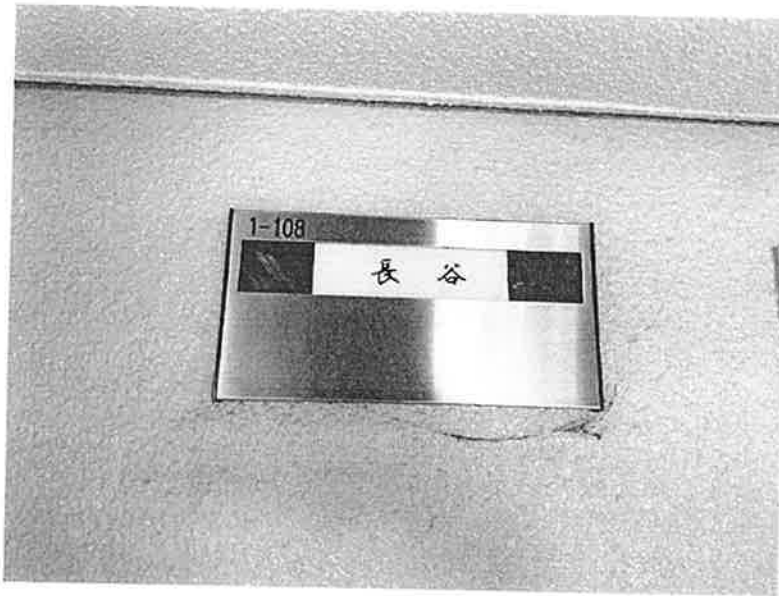
※給湯器に関しては、他業者になるため弊社では内容わかり兼ねます。ご了承ください。

直接お客様にご確認いただきますようよろしくお願いいたします。

【ご参考調査・工事価格】

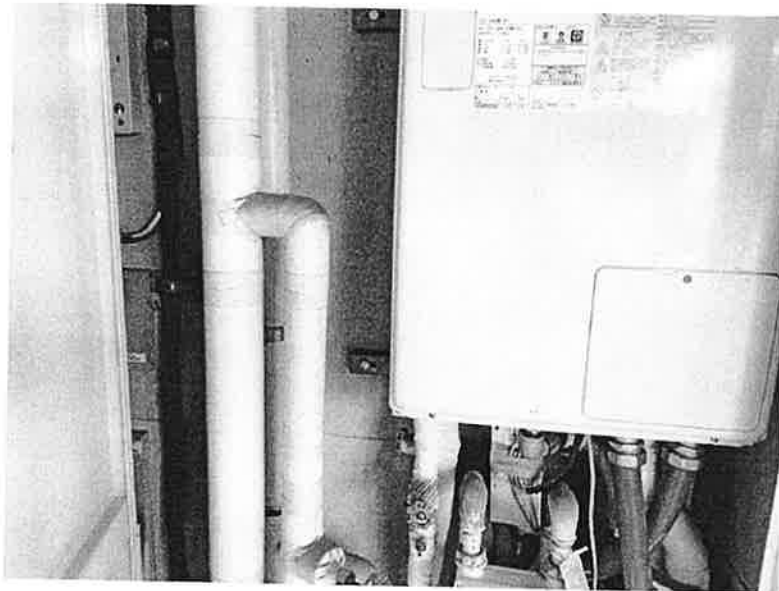
異音調査・減圧弁取替工事概算費用 16万円

以上



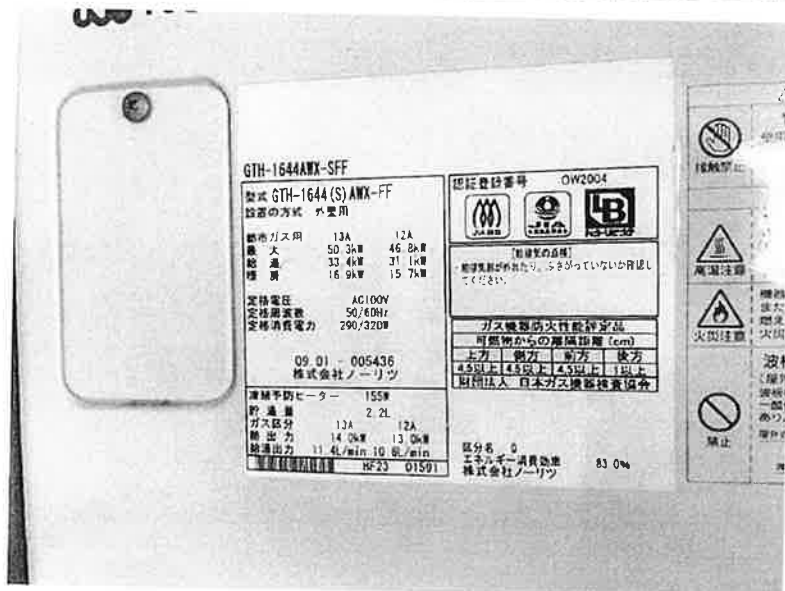
川越ニューシティ
いせはらリバーサイド壱番街
1-108

MB内異音調査



川越ニューシティ
いせはらリバーサイド壱番街
1-108

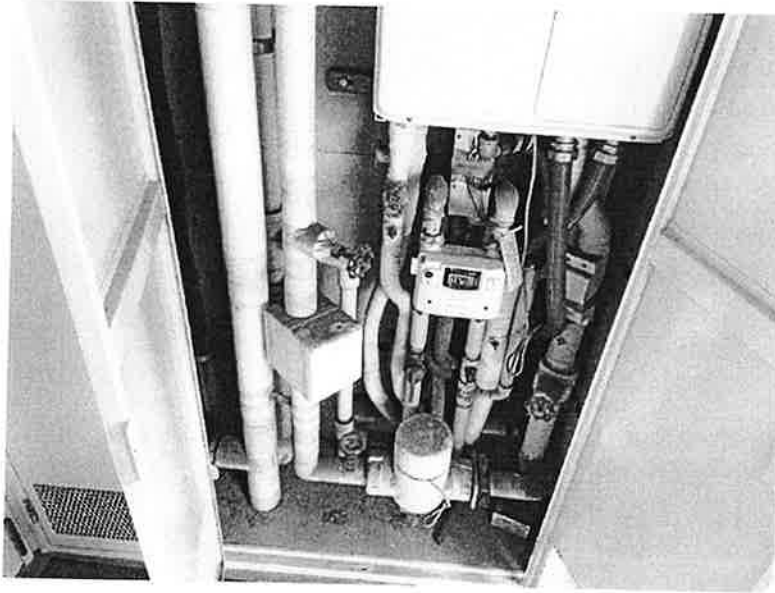
MB内異音調査
MB内確認



川越ニューシティ
いせはらリバーサイド壱番街
1-108

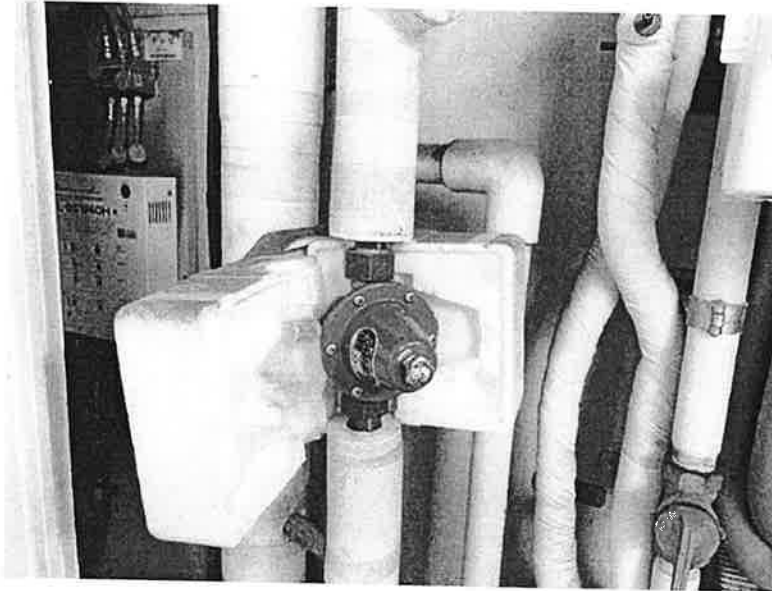
MB内異音調査
MB内確認

給湯器確認



川越ニューシティ
いせはらリバーサイド壱番街
1-108

MB内異音調査
MB内確認



川越ニューシティ
いせはらリバーサイド壱番街
1-108

MB内異音調査
MB内確認

減圧弁確認



川越ニューシティ
いせはらリバーサイド壱番街
1-108

MB内異音調査
MB内確認

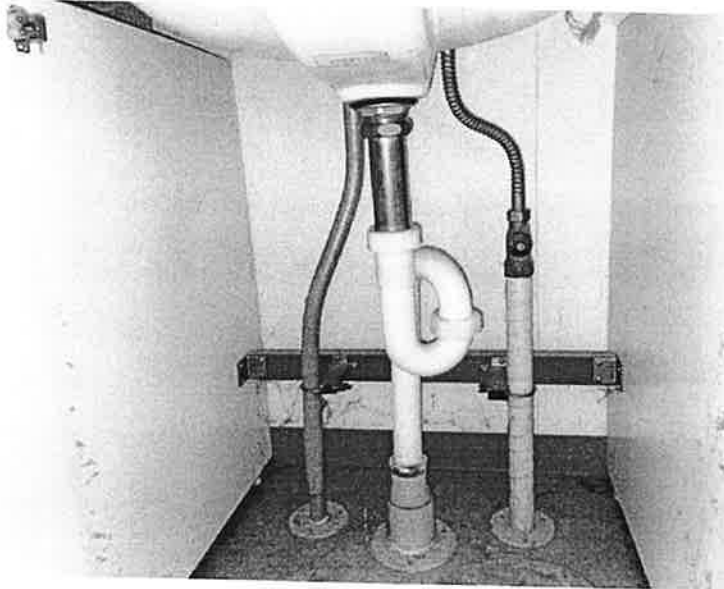
減圧弁確認



川越ニューシティー
いせはらリバーサイド壱番街
1-108

MB内異音調査
宅内水栓確認

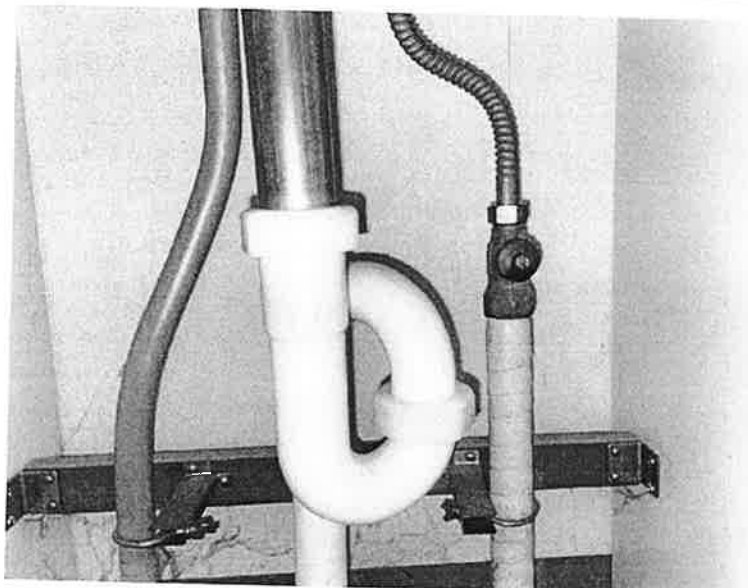
洗面



川越ニューシティー
いせはらリバーサイド壱番街
1-108

MB内異音調査
宅内水栓確認

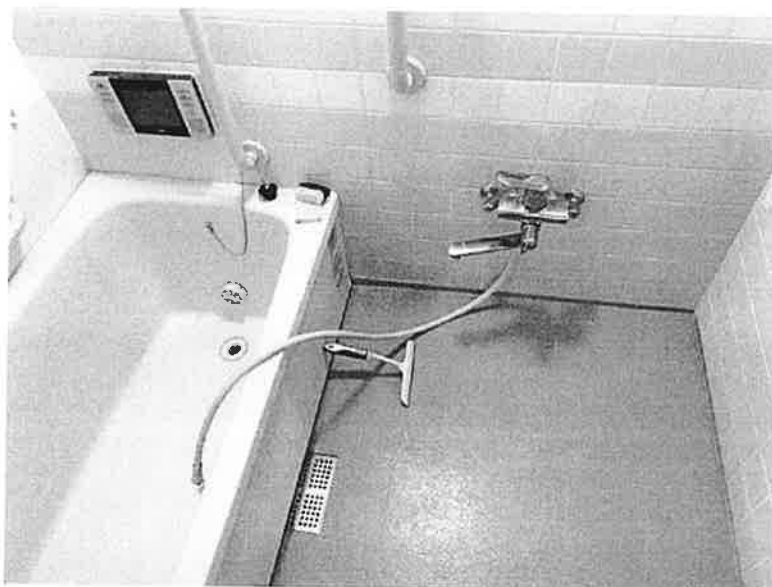
洗面



川越ニューシティー
いせはらリバーサイド壱番街
1-108

MB内異音調査
宅内水栓確認

洗面



川越ニューシティ
いせはらリバーサイド壱番街
1-108

MB内異音調査
宅内水栓確認

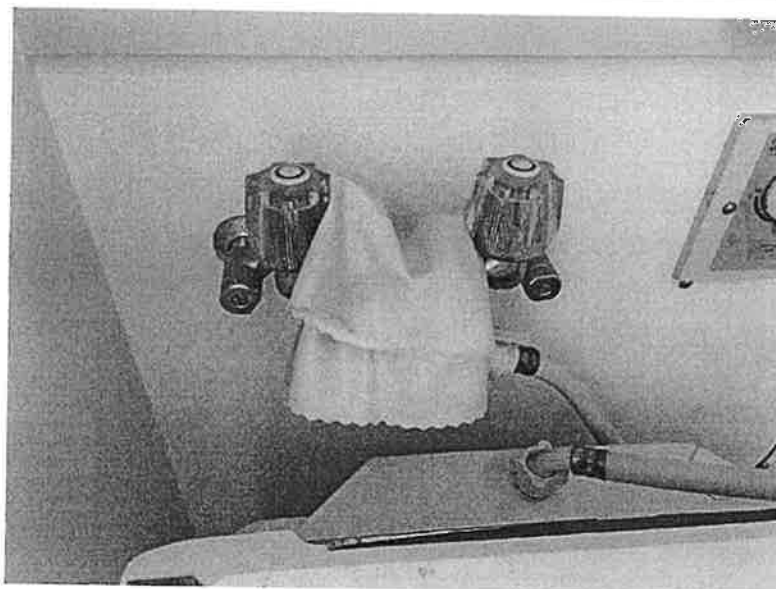
浴室



川越ニューシティ
いせはらリバーサイド壱番街
1-108

MB内異音調査
宅内水栓確認

浴室



川越ニューシティ
いせはらリバーサイド壱番街
1-108

MB内異音調査
宅内水栓確認

洗濯



川越ニューシティ
いせはらリバーサイド壱番街
1-108

MB内異音調査
宅内水栓確認

台所



川越ニューシティ
いせはらリバーサイド壱番街
1-108

MB内異音調査
宅内水栓確認

台所