

2022年6月14日

# 御 見 積 書

リバーサイド壱番街管理組合 御中

下記のとおり、御見積申し上げます。

税込金額： **¥676,500** — 消費税額 ¥61,500

件 名 建物設備修繕関連コンサルティング業務【2022年度】

所 在 地 埼玉県川越市伊勢原町 5-5-7

建物概要 1994～95年竣工、8棟 5階建て 壁式RC、210戸



株式会社イントロン

東京都豊島区駒込1-35-11

SPACE I・N・T BLD

TEL03-5978-9601 FAX03-5978-9602

見積有効期限：180日間

No.	項 目 ・ 名 称	業 務 内 容 ・ 仕 様	単位	数 量	金 額	備 考
1	長期修繕計画見直し		式	1.0	352,800	
2	自走式駐車場増築の可能性についての検討		式	1.0	183,600	
3	給排水管更新工事実施に向けてのコンサルティング		式	1.0	79,200	
	3の合計				615,600	
	端数処理				-600	
	税別合計				615,000	
	消費税 10%				61,500	
合 計					676,500	

## 内訳明細書- 1

No.	項 目 ・ 名 称	業 務 内 容 ・ 仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
1	長期修繕計画見直し						
①	修繕歴、管理規約等の確認						
a	修繕歴、管理規約等の確認	工事記録、修繕歴、各種点検報告書、管理規約の確認	人工	0.5	24,000	12,000	
b	設備関連の現地確認	給排水設備、電気設備（目視調査）	人工	1.0	24,000	24,000	
		共用部分中心、専有部分（3～4件）					
c	長期修繕計画の見直し	棟別に今後30年程度の修繕計画作成	人工	3.0	24,000	72,000	
d	資金計画の見直し	棟別、管理費・修繕積立金・駐車場費の再配分検討案作成	人工	2.0	24,000	48,000	
e	委員会説明・打合せ	レジュメ作成含む	回	2.0	20,000	40,000	
		合計				196,000	
②	諸経費、技術料						
a	諸経費	①の50%	式	1.0		98,000	
b	技術料	①の30%	式	1.0		58,800	
		合計				156,800	
		1の合計				352,800	

## 内訳明細書- 2

No.	項 目 ・ 名 称	業 務 内 容・仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
2	自走式駐車場増築の可能性についての検討						
①	増築の検討						
a	余剰容積・建ぺい率等の確認	竣工等により確認（机上の調査）	人工	1.5	24,000	36,000	
b	増築確認申請可否判断	一団地認定変更等の手続きについて所轄官庁と協議	人工	1.5	24,000	36,000	
c	増築確認申請条件のまとめ	測量等の要否	人工	0.5	20,000	10,000	※精算対象
d	委員会説明・打合せ	レポート作成含む	回	1.0	20,000	20,000	※精算対象
		合計				102,000	
②	諸経費、技術料						
a	諸経費	①の50%	式	1.0		51,000	
b	技術料	①の30%	式	1.0		30,600	
		合計				81,600	
①－bの段階で増築不可という判断になった場合は、①－c、dの業務を中止し、精算します。							
		2の合計				183,600	

### 内訳明細書- 3

No.	項 目 ・ 名 称	業 務 内 容・仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
3	給排水管更新工事実施に向けてのコンサルティング						
①	コンサル業務						
a	給排水管更新の概要説明資料作成	配管材の種類、工法、工期、断水時間・排水制限等	人工	0.5	24,000	12,000	
b	施工会社の資料作成	マンション設備改修専業、ゼネコン等の説明	人工	0.5	24,000	12,000	
c	委員会説明	工事概要と施工会社選定方法等の説明	回	1.0	20,000	20,000	
		合計				44,000	
②	諸経費、技術料						
a	諸経費	①の50%	式	1.0		22,000	
b	技術料	①の30%	式	1.0		13,200	
		合計				35,200	
		2の合計				79,200	