

第2回修繕委員会定例会議議事録

物 件 名		リバーサイド壱番街大規模修繕工事	
日 付	2021年 11月 13日 (土)		16:00 ～
打合せ内容	監理者・施工者打合せ	打合せ場所	現場事務所
出 席 者 (敬称略)	修繕委員会	■金 ■田辺 ■秋間 ■井上 ■大原 ■吉田 ■安藤 ■植松 ■小川 ■大出	
	(株)イントロン	■吉村	
	(株)太陽	■実沢	
	打 合 せ 内 容		
	議 題	結 果	
1	前回打合せ内容確認	前回議事録内容を承認いただく	
2	工程進捗について 進捗率 14.5% ・共通仮設工事:設置概ね完了 ・足場仮設工事:1、2、5、6号棟南面足場設置完了 ・下地補修工事:1、2号棟概ね完了 5、6号棟順次調査 ・シーリング工事:1、2号棟概ね完了 5、6号棟はバルコニーより開始 ・外壁塗装工事:1、2号棟バルコニー完了 ・防水工事:15日よりバルコニー防水開始 ・建具建付調査・調整工事:1、2、5、6、8号棟実施	左記工事進捗内容を報告・承認いただく 以下は工事内容に関する質問と回答 A.壁に這っていたいた植物のツタの跡の処理 Q.高圧洗浄+ワイヤーブラシ除去 取れない場合はガスバーナーで焼却	
3	居住者様お問合せについて ・バルコニー片付けについての問合せ ・2-203号室漏水について ・5-503号室漏水について ・エントランス掲示板の風対策について	左記問い合わせ内容の報告を行う 理事長より過去に漏水のあった特定の部屋に ついては施工方法・対策をレポートまとめて 報告することとした(2-203、2-405、2-508、5-506)	
4	工事内容について ・下地補修工事・実数精算について ・中継ドレン腐食箇所の改修について ・バイク置き場新設計画について ・照明器具交換工事減額案について ・屋根改修工事搬入・搬出計画について ・棟番号の色について ・掲示板交換工事について ・避難ハッチステッカーについて	提示の下地補修数量について承認いただく ストレーナーの交換工事の承認をいただく 工事は承認済み。施工計画書を提出することとした 次回提案書を提出することとした 計画について了承いただく。予備日を設定し 理事長と打ち合わせの上、個別案内することとした 茶色(色番号:1520B-1530B)とした 集合ポスト近くの掲示板も撤去することとした 理事長より防災委員会に確認いただくこととした	
5	その他 ・PRシート 8号棟設置について	理事会にて検討いただくこととした	
6	監理者より	別紙管理報告書の通り	
7	管理組合より 作業員マナーについて以下ご意見あり ・現場事務所前の河原で喫煙しないで欲しい ・敷地内駐車場の車の止め方を再検討して欲しい ・敷地内駐車場でのエンジンかけたままでの休憩や 喫煙はしないで欲しい ・敷地内を大声で電話しながら歩かないで欲しい ・各棟の仕上がりに格差が出ないよう要請あり 次回予定; 12月11日(土) 現場確認15:00～ 定例会16:00～	喫煙マナー向上の為、休憩所での喫煙を 電子タバコのみからタバコ全般喫煙可へ変更する 事を了承いただく。 駐車場の使用方法・駐車区画を再検証することとした 敷地内の作業員動線を限定することを検討する こととした ヒアリング時の説明通りに施工する旨再度確認	