

第1回修繕委員会定例会議議事録

物 件 名		リバーサイド壱番街大規模修繕工事	
日 付	2021年 10月 9日（土）		16:00 ～
打合せ内容	監理者・施工者打合せ	打合せ場所	現場事務所
出席者 （敬称略）	理事会	<input type="checkbox"/> 金 <input type="checkbox"/> 田辺 <input type="checkbox"/> 秋間 <input type="checkbox"/> 井上 <input type="checkbox"/> 大原 <input type="checkbox"/> 吉田 <input type="checkbox"/> 安藤 <input type="checkbox"/> 植松 <input type="checkbox"/> 小川 <input type="checkbox"/> 大出	
	(株)イントロン	■吉村	
	(株)太陽	■実沢	
	打 合 せ 内 容		
	議 題	結 果	
1	前回打合せ内容確認	8.非常用エントランス照明⇒エレベーター機械室非常照明に訂正	
2	工程進捗について 進捗率 4.2% ・共通仮設工事:設置概ね完了 ・足場仮設工事:1、2号棟南面足場設置 ・その他工事:1、2号棟建具調査 10/11～16	工事進捗状況は工程表及び施工写真にて確認	
3	居住者様お問合せについて ・バルコニー片付けについての問合せ ・建具調査に関する問い合わせ ・網戸袋、補助錠に関する問い合わせ ・外部にお住まいのオーナー様からの問い合わせ	建具調整について作業内容の確認あり 室内に入り玄関・サッシの開閉状況の確認～ ネジ締めなどの簡易な調整～部品交換提案(有償) と説明	
4	色彩計画について ・外壁塗装色確認⇒下記通りに決定 一般外壁:22-80C、石調外壁:CE-15、天井:19-92B、一般鉄部:22-80C、玄関扉:25-90C、 消火器BOX:5-30T、駐輪場屋根:N-80、外灯:1520B-1530B、管理棟壁:N-20、長尺:SA883 管理棟屋根:LN-70、1、2、7号棟屋根:LA-4、3～6、8号棟屋根:サモバイエルンブラウン、 ウレタン防水トップ(既存色):グレー ※一部外壁色合わせ		
5	施工方法の確認・変更について ・全体工程表の一部変更 ・下地補修工事マーキング方法 ・玄関扉塗装仕様について	6、8号棟に工程変更有り。8号棟は個別にお知らせを配布することとした(10月11日に配布実施) 下地マーキング一覧を添付し確認した 提案仕様(部屋内側のみ2工程)に変更とした	
6	その他 ・太陽PRシート設置のお願い	1号棟東面の足場へ設置とした	
7	監理者より 光ファイバー付帯工事の周知方法について	理事会よりお知らせを作成いただくこととした	
8	管理組合より ・仮設事務所・廃材コンテナ管理責任者の明示 ・5号棟足場設置の際の車両移動 ・漏水のある住戸周辺への下地補修徹底依頼 ・網戸の取外しのお手伝いについて ・網戸取り外し時期等の明示について	管理責任者表示を設置することとした 太陽より対象者へ連絡することとした 監理者より借用した漏水履歴書類をもとに 問題改善に努めることとし、写真記録等を 徹底することとした 特に落下の恐れのある網戸を取り外す際は 施工者が適宜協力することとした 左記時期が不明瞭であるとの声が多い。時期や 張替金額などの概略を早期に広報することとした	
	次回予定;		
	11月13日(土) 16:00～		