

第1回修繕委員会定例会議議事録

物 件 名		リバーサイド壱番街大規模修繕工事		
日 付	2021年 10月 9日 (土)		16:00 ~	
打合せ内容	監理者・施工者打合せ		打合せ場所	現場事務所
出席者 (敬称略)	理事会	<input type="checkbox"/> 金 <input type="checkbox"/> 田辺 <input type="checkbox"/> 秋間 <input type="checkbox"/> 井上 <input type="checkbox"/> 大原 <input type="checkbox"/> 吉田 <input type="checkbox"/> 安藤 <input type="checkbox"/> 植松 <input type="checkbox"/> 小川 <input type="checkbox"/> 大出		
	(株)イントロン	<input checked="" type="checkbox"/> 吉村		
	(株)太陽	<input checked="" type="checkbox"/> 実沢		
	打 合 せ 内 容			
	議 題		結 果	
1	前回打合せ内容確認		8.非常用エントランス照明⇒エレベーター機械室非常照明に訂正	
2	工程進捗について 進捗率 4.2%		工事進捗状況は工程表及び施工写真にて確認	
	・共通仮設工事:設置概ね完了 ・足場仮設工事:1、2号棟南面足場設置 ・その他工事:1、2号棟建具調査 10/11～16			
3	居住者様お問合せについて		建具調整について作業内容の確認あり 室内に入り玄関・サッシの開閉状況の確認～ ネジ締めなどの簡易な調整～部品交換提案(有償) と説明	
	・バルコニー片付けについての問合せ ・建具調査に関する問い合わせ ・網戸袋、補助錠に関する問い合わせ ・外部にお住まいのオーナー様からの問い合わせ			
4	色彩計画について		建具調整について作業内容の確認あり 室内に入り玄関・サッシの開閉状況の確認～ ネジ締めなどの簡易な調整～部品交換提案(有償) と説明	
	・外壁塗装色確認⇒下記通りに決定 一般外壁:22-80C、石調外壁:CE-15、天井:19-92B、一般鉄部:22-80C、玄関扉:25-90C、 消火器BOX:5-30T、駐輪場屋根:N-80、外灯:1520B-1530B、管理棟壁:N-20、長尺:SA883 管理棟屋根:LN-70、1、2、7号棟屋根:LA-4、3～6、8号棟屋根:サーモバイエルンブラウン、 ウレタン防水トップ(既存色):グレー ※一部外壁色合わせ			
5	施工方法の確認・変更について		6、8号棟に工程変更有り。8号棟は個別にお知らせを配布することとした(10月11日に配布実施) 下地マーキング一覧を添付し確認した 提案仕様(部屋内側のみ2工程)に変更とした	
	・全体工程表の一部変更 ・下地補修工事マーキング方法 ・玄関扉塗装仕様について			
6	その他		1号棟東面の足場へ設置とした	
	・太陽PRシート設置のお願い			
7	監理者より 光ファイバー付帯工事の周知方法について		理事会よりお知らせを作成いただくこととした	
8	管理組合より		管理責任者表示を設置することとした 太陽より対象者へ連絡することとした 監理者より借用した漏水履歴書類をもとに 問題改善に努めることとし、写真記録等を 徹底することとした 特に落下の恐れのある網戸を取り外す際は 施工者が適宜協力することとした 左記時期が不明瞭であるとの声が多い。時期や 張替金額などの概略を早期に広報することとした	
	・仮設事務所・廃材コンテナ管理責任者の明示 ・5号棟足場設置の際の車両移動 ・漏水のある住戸周辺への下地補修徹底依頼 ・網戸の取外しのお手伝いについて ・網戸取り外し時期等の明示について			
	次回予定:		11月13日(土) 16:00～	